



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

30.05.2025 nr 5-2/3263-1

Sikassaare külas Uuevärava detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.05.2025 korraldusega nr 2-3/485](#) kehtestati Sikassaare küla Uuevärava detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 8,8 ha hõlmab Sikassaare külas Uuevärava katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0116, 100% maatulundusmaa, pindala 87 964 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks püstitamisel olevale elektrituulikule ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks, salvestuskonteinerite paigaldamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine ja katastriüksuse jagamine. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksust ei jagata. Krundile määratakse ehitusõigus päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, jaotuskilbid ja kaablid) rajamiseks ning salvestuskonteinerite paigaldamiseks rohevesiniku tootmise eesmärgil. Päikesepaneelide maa-ala suurim lubatud ehitisealune pind on 1,77 ha ja paneelide suurim lubatud kõrgus maapinnast on 4 m. Päikesepargi ja salvestuskonteinerite piiramiseks võib rajada hoonestusalade ümber metallkeevisaia kõrgusega kuni 1,5 m.

Lisaks jääb krundile kehtima vastavalt Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringule planeeritud elektrituuliku (Vestas 52/850 maksimaalse võimsusega 0,85 MW, torni kõrgusega kuni 65 m, rootori diameetriga kuni 32 m) ehitusõigus. Tuuliku suurim lubatud kõrgus maapinnast on 81,1 m ja absoluutkõrgus 82,6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m². Elektrituuliku püstitamiseks on koostatud ehitusprojekt ja antud ehitisluba. Teisaldatavad salvestuskonteinerid (sh alajaam ja trafo) planeeritakse tüüpsetesse merekonteineritesse kõrgusega maapinnast kuni 3,5 m ehitisealuse pinnaga kuni 220 m². Uuevärava katastriüksusele projekteeritud elektrituuliku (EHR kood 221427157), konteinerite ja alajaama suurim ehitisealune pind kokku on 470 m². Lubatud suurim ehitiste arv on 9 (sh 1 päikesepark koos teenindava taristuga, 6 salvestuskonteinerit, 1 alajaam, 1 elektrituulik).

Juurdepääs on planeeritud Kuressaare-Sikassaare teelt mitteavaliku Sikassaare-Upa tee kaudu. Tiigi katastriüksusel kulgeva eratee osas on seatud teeservituut. Planeeritud on puurkaev. Enne tootmisüksuse rajamist tuleb hinnata drenaažisüsteemi kraavituse ja pumpla seisundit ning vajaduse korral teha rekonstrueerimistööd.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-016/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee